

## Im 4. OG wartet Ihr Erfolg



### **Ein Ort für Fokus, Ruhe und Vertrauen – Ihre Praxis an der Birsigstrasse 4**

Suchen Sie einen Raum, in dem sich Ihre Klienten wohlfühlen und Sie konzentriert arbeiten können?

Diese lichtdurchflutete Fläche im 4. Obergeschoss bietet eine angenehme, ruhige Atmosphäre – ideal für Therapien, Coaching oder medizinische Behandlungen.

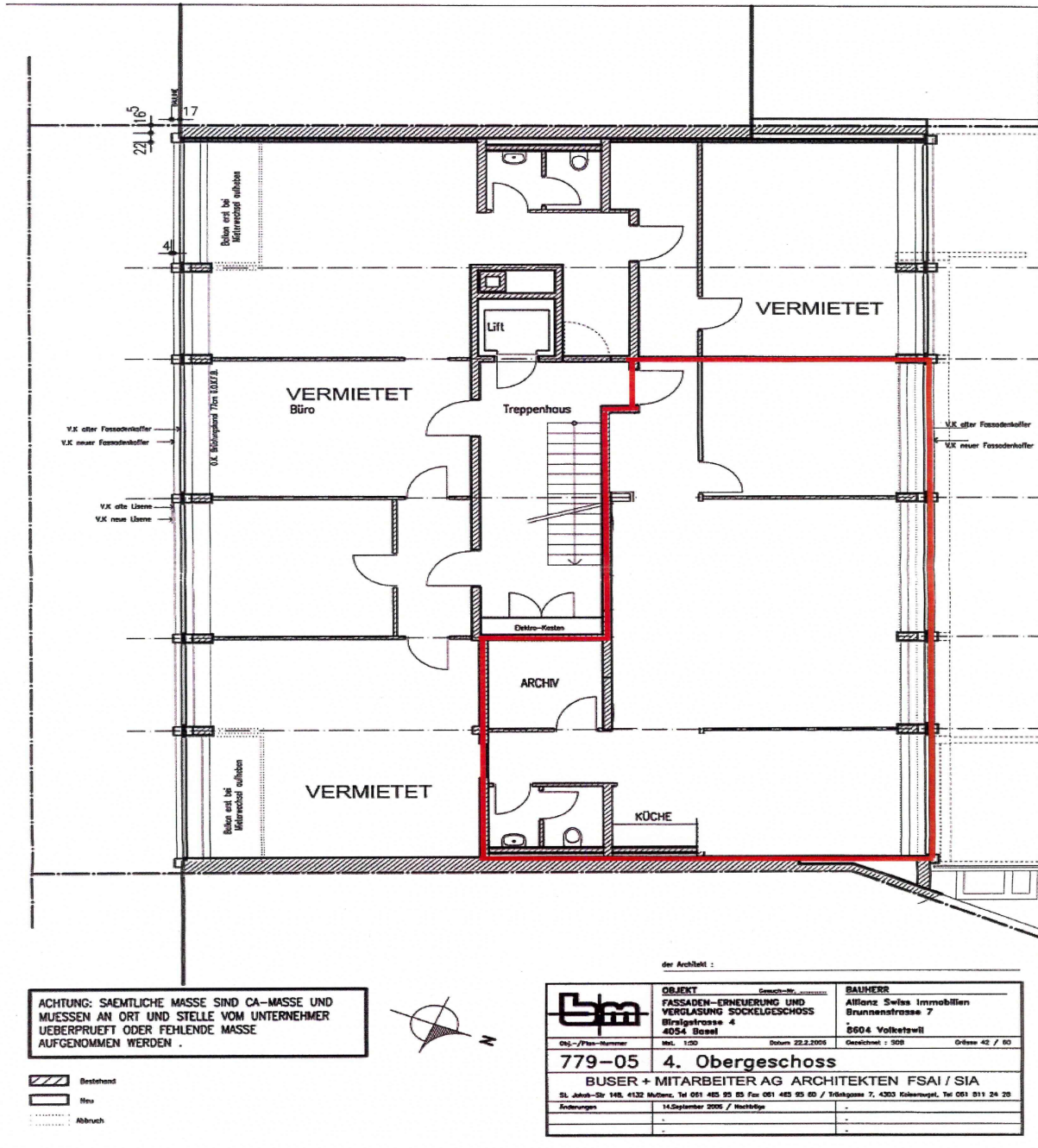
Die zentrale Lage ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Ihre Klienten, während Sie gleichzeitig von der Ruhe eines oberen Stockwerks profitieren.

#### **Besonders geeignet für:**

- Therapie & Coaching
- Medizinische oder alternative Praxen
- Beratungsdienstleistungen

Ein Ort, an dem professionelle Arbeit und Wohlbefinden zusammenkommen.





Bilder



Praxisfläche



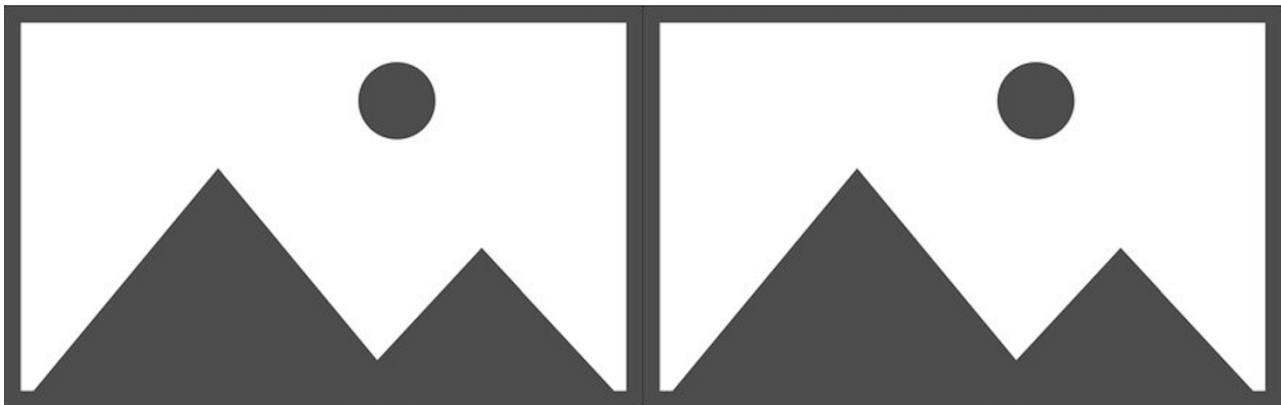
Küche



Aussen

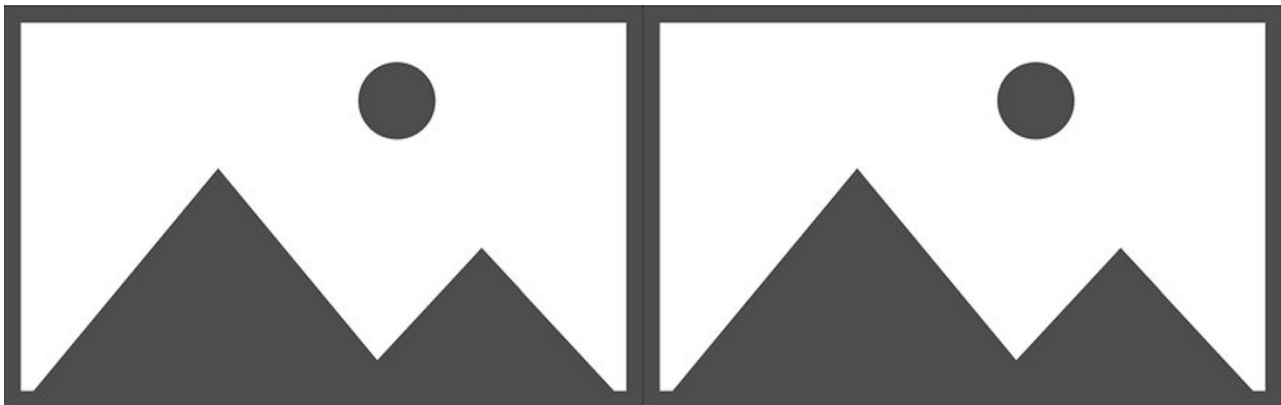


Toilette



Rohbaufläche im 1. OG

[Text]



Weitere Details

[Text]

### Mietpreise

Erdgeschoss	Rohbau	220.-/m <sup>2</sup> /Jahr
	Laden (ausgebaut)	255.-/m <sup>2</sup> /Jahr

Obergeschoss	Rohbau	180.-/m <sup>2</sup> /Jahr
--------------	--------	----------------------------

Nebenkosten		35.-/m <sup>2</sup> /Jahr
-------------	--	---------------------------

Parkplätze innen	Haus 70	Auto	2	000.-/Mt.
Parkplätze innen	Haus 70	Motorrad	6	000.-/Mt.
Parkplätze innen	Haus 71	Auto	26	000.-/Mt.



Parkplätze innen	Haus 71	Motorrad	2	
Einzelgarage	Haus 71	Auto	22	-.-