



25'000 Quadratmeter für Ihre Ideen...

Das Projekt

In VoltaBasel wird das ehemalige Güterareal zu einem attraktiven urbanen Quartier. Heute wenig genutzte Flächen werden verdichtet und für das Gewerbe in neuer Qualität erschlossen. Daneben entstehen dringend benötigte Wohnungen. Durch die städtebauliche Aufwertung wird das Potenzial des Lysbüchel-Areals ausgeschöpft. Der Bebauungsplan mit Grünräumen und Parkanlagen erhöht die Aufenthaltsqualität für die heutigen und zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer des Quartiers deutlich. Es entsteht der neue Wirtschafts- und Wohnraum VoltaBasel.



Grundstücksfläche 19 000 m²

Geschossfläche 63 000 m²

Hauptnutzfläche total 50 980 m²

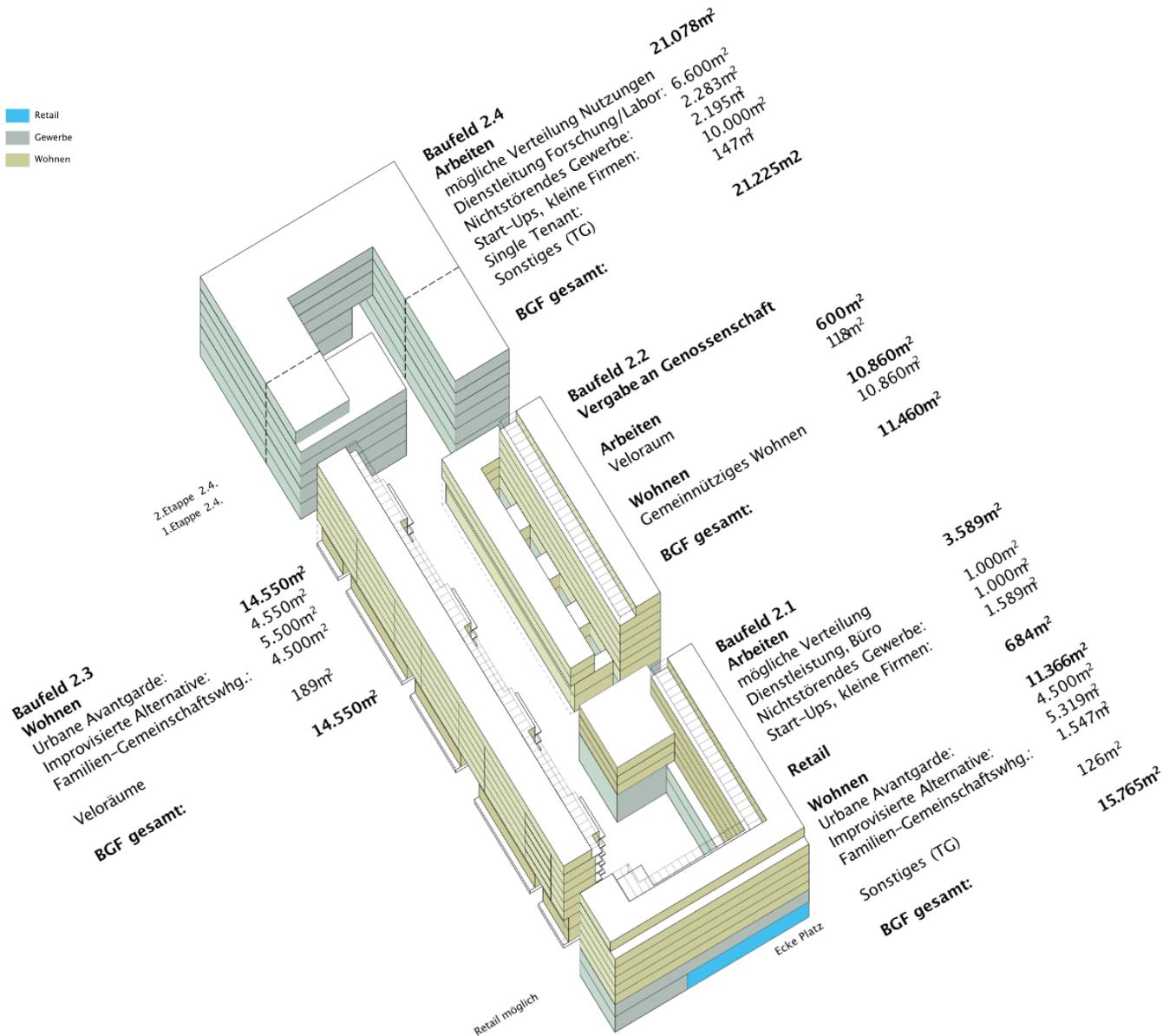
Wohnen 25 800 m²

Büro/Gewerbe/Produktion 24 500 m²

Retail 680 m²

Zone Mischzone

Das Nutzungskonzept

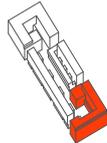


Nutzflächen können je nach Bedarf individuell unterteilt und ausgebaut werden. Als mögliche Nutzer sind Firmen aus folgenden Bereichen vorgesehen:

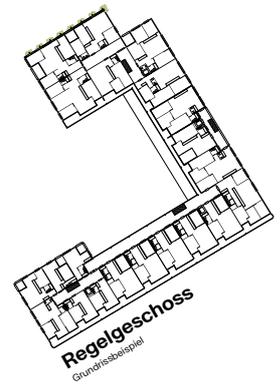
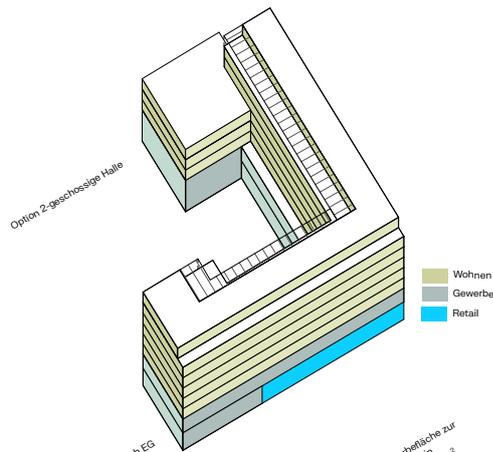
- Dienstleistung, Forschung/Labor
- Dienstleistung, Büro
- Nichtstörendes Gewerbe
- Start-Ups
- Single Tenant

Das Angebot

Baufeld 2.1



Arbeiten	3.589m²
mögliche Verteilung	
Dienstleistung, Büro	1.000m ²
Nichtstörendes Gewerbe:	1.000m ²
Start-Ups, kleine Firmen:	1.589m ²
Retail	684m²
Wohnen	11.366m²
Urbane Avantgarde:	4.500m ²
Improvisierte Alternative:	5.319m ²
Familien- Gemeinschaftswgh.:	1.547m ²
Sonstiges (TG)	126m ²
BGF gesamt:	15.765m²



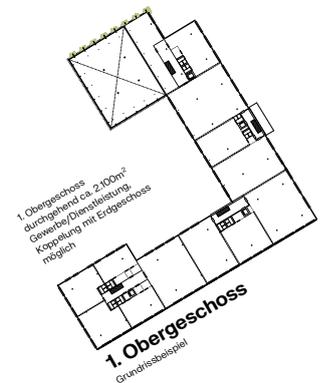
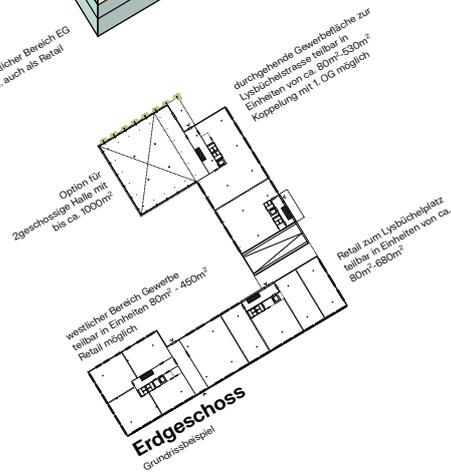
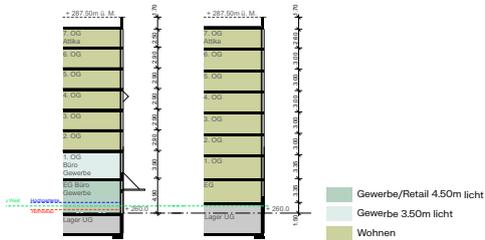
Optionen für Geschossigkeit und Raumhöhe

Option 1 - 1:500

2 Geschosse Gewerbe
6 Geschosse Wohnen

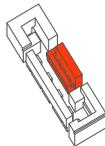
Option 2 - 1:500

8 Geschosse Wohnen
Hochparterre Lyabüchelstr. +1.5m
Hochparterre Gleispark +0.5m



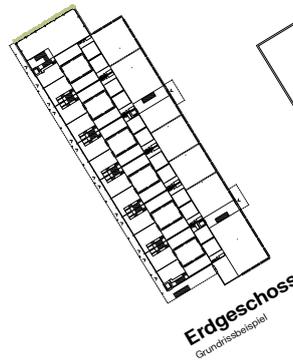
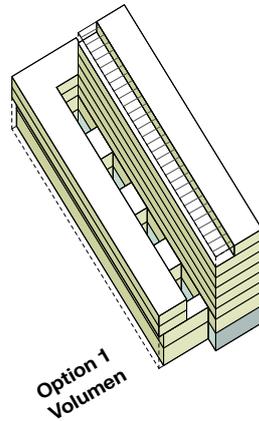
Gewerbefläche total 3'589 m²

Baufeld 2.2



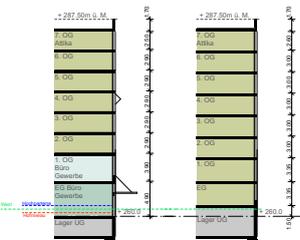
Vergabe an Genossenschaft

Arbeiten	600m²
Veloraum	95m ²
Wohnen	10.860m²
Gemeinnütziges Wohnen	10.860m ²
BGF gesamt:	11.460m²

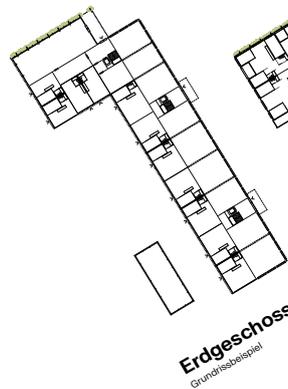
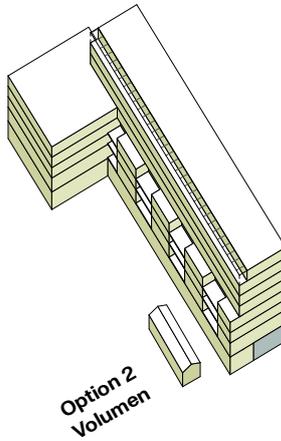


Optionen für Geschossigkeit und Raumhöhen

Option 1 - 1:500	Option 2 - 1:500
2 Geschosse Gewerbe	8 Geschosse Wohnen
6 Geschosse Wohnen	Hochparterre Lysbüchelstr. +1.5m



- Gewerbe/Retail 4.50m licht
- Gewerbe 3.50m licht
- Wohnen



Die Lage und die Umgebung

Das Gebiet VoltaBasel ist ideal erschlossen für alle Verkehrsteilnehmenden, sowohl was den öffentlichen Verkehr, als auch die Anlieferung für das Gewerbe betrifft.

Die unmittelbare Nähe zum Autobahnanschluss Richtung Schweiz, Frankreich und Deutschland, sowie zu Rheinhafen und der Innerstadt sind herausragende Vorteile für den Standort.



Es gibt im VoltaBasel weiterhin eine klar abgegrenzte Industriezone, die Flächen für Handwerk und Gewerbe werden mehr als verdoppelt. Dass ein Miteinander von Wohnen und Gewerbe möglich ist, hat in Basel seit Jahrzehnten Tradition. Die Anliegen des Quartiers sind in die Planung aufgenommen worden.

