

# Top Geschäftssitz in der Basler City

**MIETE**

Die Büroflächen liegen in einem grossen Bürohaus am Schützenmattpark. Der Zugang erfolgt über ein grosszügiges Treppenhaus und einen Lift. Im Untergeschoss der Liegenschaft befindet sich ein Parkhaus.

Die voll ausgebauten Büroräume mit insgesamt 1'302 m<sup>2</sup> sind verteilt auf fünf Stockwerke. Das Objekt ist grundsätzlich in bezugsfertigem Zustand.

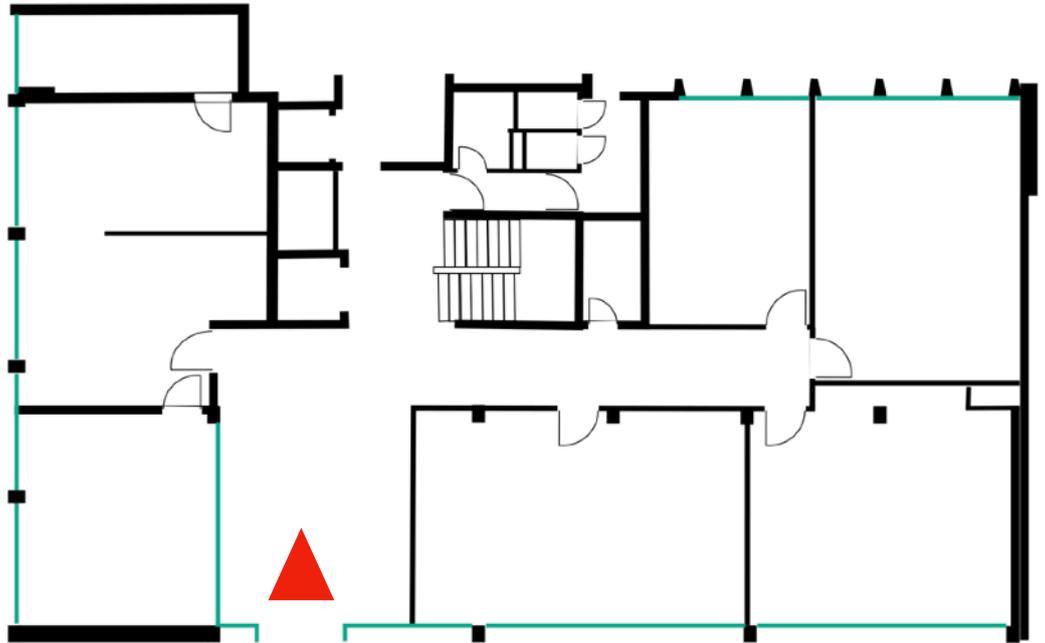
Der Standort in der Nähe zur Innerstadt von Basel, dem Bahnhof SBB und zum Autobahnzubringer ist optimal.



Das Bürogebäude liegt an der Altkircherstrasse 8 in Basel. In wenigen Schritten erreicht man den Schützenmattpark und die dortigen Tram- und Buslinien Richtung Innerstadt, Bahnhof und Agglomeration. In fünf bis zehn Minuten erreicht man per Auto die Autobahnverbindungen Richtung Schweiz, Deutschland und Frankreich, sowie den EuroAirport Basel-Mulhouse.

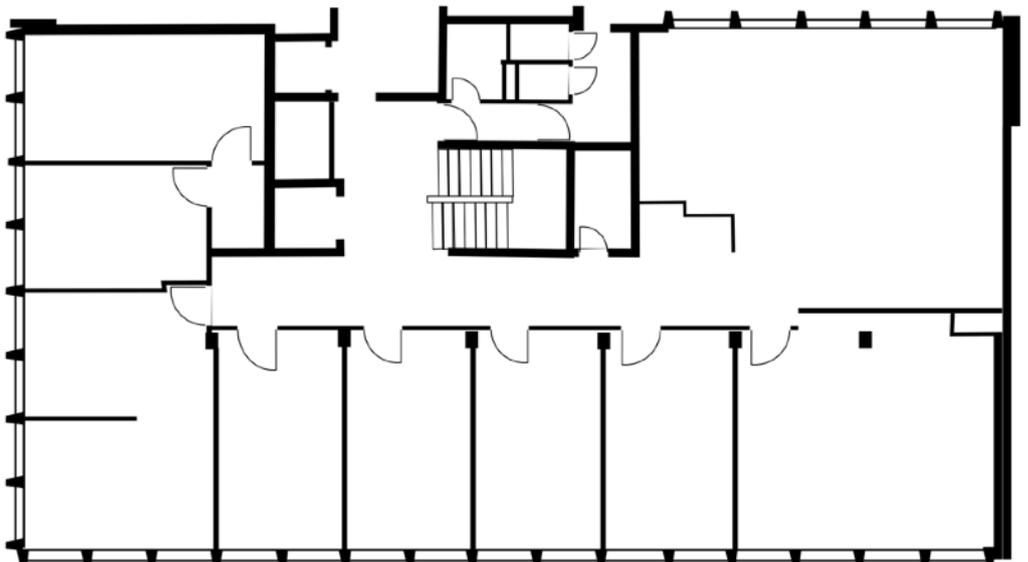
## Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befindet sich der Empfang, die Treppen- und Liftverbindung zu den oberen Stockwerken sowie die Treppe zum Parkhaus im Untergeschoss.

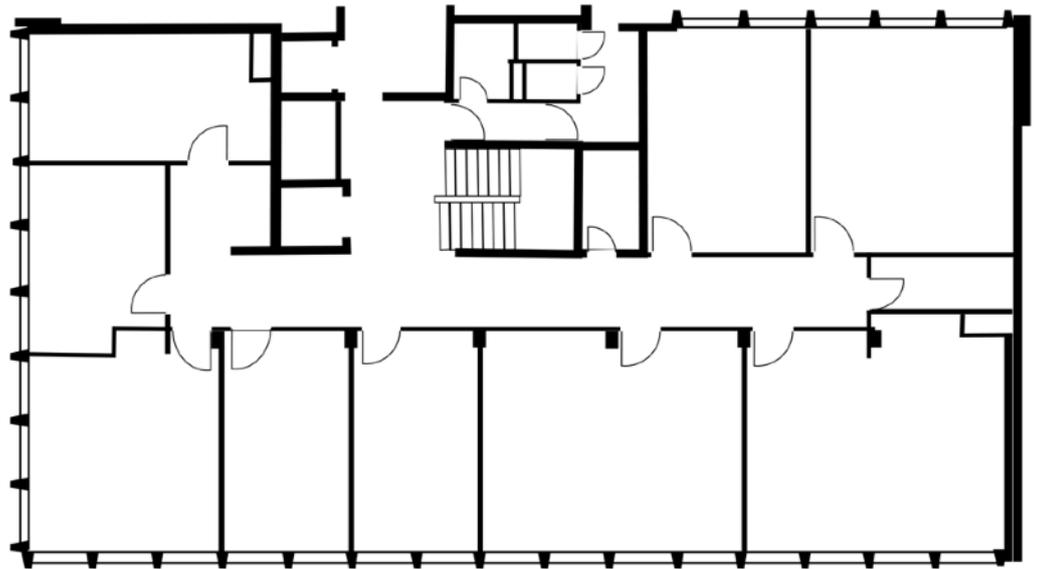


## 1. Obergeschoss

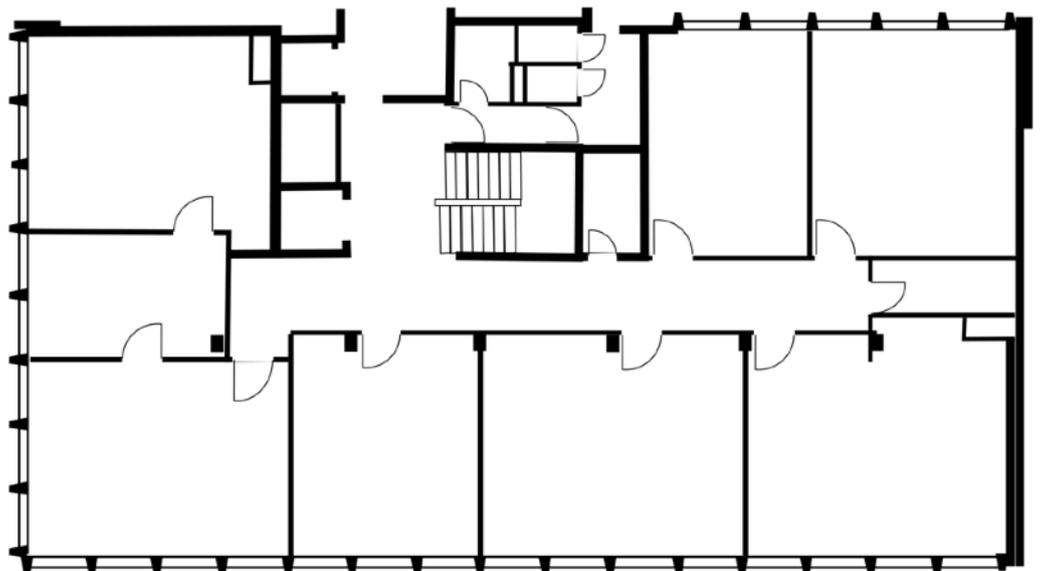
Im 1. Obergeschoss befinden sich Büroräume sowie die gut ausgebaute Cafeteria.



## 2. Obergeschoss



## 3. Obergeschoss



**Bilder**



## Raumangebot

EG	ca. 222 m2	Büroflächen
1.OG	ca. 270 m2	Büroflächen
2.OG	ca. 270 m2	Büroflächen
3.OG	ca. 270 m2	Büroflächen
4.OG	ca. 270 m2	Büroflächen
EG	4	Auto-Abstellplätze aussen
1.UG	14	Auto-Einstellhallenplätze
1.UG ca.	30 m2	Lagerraum
2.UG ca.	113 m2	Archiv-/Keller-/Lagerraum

Ausbau: Hochwertiger Mieterausbau inkl. Küche kann übernommen werden.

## Mietkonditionen

Bürofläche:	CHF 220.-/m2 p.a.
Abstellplätze aussen:	CHF 80.-/Mt.
Lagerraum:	CHF 75.-/m2 p.a.
Einstellhallenplatz:	CHF 200.-/Mt
Archiv-/Keller-/Lagerraum:	CHF 75.-/m2 p.a.

## Lageplan

